

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.03.2026, klo 16:03 - 19:46

Paikka Kunnantalo, Pentinpolku 1

Käsitellyt asiat

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 21 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 Tilinpäätös 2025, kunnanjohtajan kuuleminen**
- § 23 Kiinteistö Oy Keskivälin ja Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan kuuleminen**
- § 24 Kiinteistö Oy Pertunmetsän isännöitsijän kuuleminen**
- § 25 As Oy Pertunmaan Mansikkamäki isännöitsijän kuuleminen**
- § 26 Tarkastuslautakunnan jäsenten seurantavastuut**
- § 27 Aarviointikertomuksen 2025 laadinta**
- § 28 Muut mahdolliset asiat**
- § 29 Kokouksen päättäminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Seppo Kettunen, 1. varapuheenjohtaja
Markku Huovinen, teams-yhteys
Markku Pöyry
Raili Suomi

Muut saapuvilla olleet

Eija Susitaival, tilintarkastaja, sihteeri
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, § 22, saapui 17:16, poistui 18:19
Anne Punavaara, Koy Keskiväli ja Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy, toimitusjohtaja, § 23, saapui 16:04, poistui 17:15
Jukka Asikainen, Koy Pertunmetsä isännöitsijä, § 24, saapui 18:19, poistui 18:41

Poissa

As Oy Pertunmaan Mansikkamäki isännöitsijä, § 25, poissa

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Eija Susitaival
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.04.2026

01.04.2026

Markku Pöyry

Raili Suomi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 1.4.2026.

Eija Susitaival

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö § 134–143 ja 146–149.

KuntaL 103 § 2 mom. Tarkastuslautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Hallintosääntö 160 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

- pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimuksineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään (salassapitosäännökset huomioiden).

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään keskiviikkona 1.4.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville 1.4.2026 yleiseen tietoverkkoon.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Markku Pöyry ja Raili Suomi.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Tilinpäätös 2025, kunnanjohtajan kuuleminen

MjuDno-2026-198

Mäntyharjun kunnanjohtaja Juho Järvenpää on kutsuttu tarkastuslautakunnan kokoukseen klo 16.00 alkaen esittelemään Mäntyharjun kunnan vuoden 2025 tilinpäätöstä ja henkilöstökertomusta, kertomaan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä vuoden 2026 näkymistä ja kunnan muista ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Kiinteistö Oy Keskivälin ja Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan kuuleminen

MjuDno-2026-199

Koy Keskivälin ja Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Anne Punavaara on kutsuttu tarkastuslautakunnan kokoukseen klo 17.15 alkaen esittelemään Mäntyharjun kunnan konserniyhtiöiden, Koy Keskivälin ja Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy:n, vuoden 2025 tilinpäätöstä, kertomaan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä vuoden 2026 näkymistä ja yhtiöiden muista ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Kiinteistö Oy Pertunmetsän isännöitsijän kuuleminen

MjuDno-2026-200

Kiinteistö Oy Pertunmetsän isännöitsijä on kutsuttu tarkastuslautakunnan kuultavaksi klo 18.15 alkaen esittelemään Mäntyharjun kunnan konserniyhtiö Koy Pertunmetsän vuoden 2025 tilinpäätöstä, kertomaan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä vuoden 2026 näkymistä ja yhtiön muista ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 25

As Oy Pertunmaan Mansikkamäki isännöitsijän kuuleminen

MjuDno-2026-201

As Oy Pertunmaan Mansikkamäen isännöitsijä on kutsuttu tarkastuslautakunnan kuultavaksi klo 18.45 alkaen esittelemään Mäntyharjun kunnan konserniyhtiö As Oy Pertunmaan Mansikkamäen vuoden 2025 tilinpäätöstä, kertomaan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä vuoden 2026 näkymistä ja yhtiön muista ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi isännöitsijältä sähköpostitse saadut esitysaineistot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Tarkastuslautakunnan jäsenten seurantavastuut

MjuDno-2025-663

Tarkastuslautakunnan tulee seurata, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet, ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta keskustelee jäsenten välisistä seurantavastuista ja seurantavastuiden jakamisesta lautakunnittain arviointityön toteuttamiseksi.

Tarkastuslautakunta päätti 17.11.2025 kokouksessaan tarkastuslautakunnan jäsenten seurantavastuut seuraavasti:

Yleisseurantavastuu: Sari Lantta

Kunnanhallitus: Sari Lantta

Kunnanvaltuusto: Seppo Kettunen

Sivistyslautakunta: Markku Huovinen

Tekninen lautakunta: Raili Suomi

Rakennuslautakunta: Markku Pöyry

Elinkeinopoliittinen neuvottelukunta: Seppo Kettunen

Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta

Kuullaan jäsenten seurantaraportit.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Aarviointikertomuksen 2025 laadinta

MjuDno-2026-202

Kuntalain 121 §:n mukaan Tarkastuslautakunta valmistelee valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioi, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan tehtävä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta

Tarkastuslautakunta keskustelee ja sopii arviointikertomuksen laadintaan liittyvistä asioista ja sopii laadintatyön käytänteistä.

Päätös

Päätettiin, että sihteeri valmistelee arviointikertomusluonnoksen ja lautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua kevään kokouksissaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Muut mahdolliset asiat

MjuDno-2025-671

Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta

Tarkastuslautakunta ottaa käsiteltäväkseen lautakunnan jäsenten ja tilintarkastajan mahdollisesti esille ottamat asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi tarkastuslautakunnan talouden toteumaraportit 1.1.-31.12.2025 ja 1.1.-26.3.2026.

Seuraava kokous on 13.4.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Kokouksen päättäminen

MjuDno-2025-672

Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.46.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §29

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)